



## ICI

### INFORMATIVA ANNO 2009

#### ALIQUOTE

- **Aliquota (ordinaria) 7 per mille per:**
  - tutti i fabbricati (con l'eccezione di quelli adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze)
  - terreni
  - aree fabbricabili

#### Note:

- è esclusa dall'ICI l'unità immobiliare adibita ad **abitazione principale** del soggetto passivo con l'eccezione di quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (per le quali si applica l'aliquota ridotta del 5,5 per mille e la detrazione di €. 103,29);
- sono altresì escluse dall'ICI le **ptinenze** delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale;
- si considera direttamente adibita ad abitazione principale anche quella posseduta da persone anziane o inabili che acquisiscano residenza in Istituti di ricovero o sanitari, a condizione che il fabbricato non risulti locato;
- non sono previste ulteriori assimilazioni all'abitazione principale: sono pertanto soggetti all'imposta gli immobili concessi in uso gratuito a parenti e/o affini.

#### MODALITA' DI VERSAMENTO

- scadenze: 16 giugno e 16 dicembre -

Il versamento, con arrotondamento all'unità di euro, dovrà essere eseguito **mediante c/c postale intestato "Comune di Uzzano - ICI - servizio tesoreria"** (c/c n. 233510):

- presso **qualsiasi ufficio postale**
- oppure (per i possessori di bancomat o carta di credito) **a mezzo di P.O.S.** presso l'Ufficio Relazioni con il pubblico (negli orari di apertura al pubblico)
- oppure a mezzo **modello F24**
- oppure presso gli sportelli dei **seguenti Istituti di Credito:**

| <b>Istituto</b>                            | <b>Commissione unitaria a carico del contribuente</b>  |
|--|--|
| Banca di Pescia – Credito Cooperativo Scrl | € 0,70(€ 0,30 in caso di addebito su c/c )             |
| Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia Spa | € 1,03(nessuna commissione in caso di addebito su c/c) |
| Monte dei Paschi di Siena Spa              | € 1,03   |
| Cassa di Risparmio di Prato                | € 1,00   |

### **AREE FABBRICABILI**

Il Comune ha provveduto a redigere una tabella di riferimento per la determinazione dei **valori delle aree fabbricabili** come segue:

| <b>N.</b> | <b>TIPOLOGIA DI AREE</b>   | <b>VALORE</b> |          |
|-----------|--|---------------|----------|
| 1         | <b>Aree edificabili di saturazione per destinazione residenziale</b>         |               |          |
|           | - indice B1  | a mq          | € 175,00 |
|           | - indice B2  | a mq          | € 175,00 |
|           | - indice B3  | a mc          | € 150,00 |
| 2         | <b>Aree edificabili di espansione per destinazione residenziale</b>          |               |          |
|           | - indice C   | a mc          | € 75,00  |
| 3         | <b>Aree edificabili di saturazione per destinazione produttiva/ricettiva</b> |               |          |
|           | - indice D0  | a mq          | € 90,00  |
|           | - indice D1.1  | a mq          | € 90,00  |
|           | - indice D1.2  | a mq          | € 50,00  |
|           | - indice D2.1  | a mq          | € 42,00  |
|           | - indice D2.2  | a mq          | € 90,00  |
|           | - indice D2.3  | a mq          | € 40,00  |
|           | - indice D2.4  | a mq          | € 20,00  |
| 4         | <b>Aree edificabili di recupero urbanistico</b>                              |               |          |
|           | - indice R.U.  | a mq          | € 90,00  |

### **DICHIARAZIONI DI VARIAZIONE**

Per tutte le variazioni intervenute nel corso del 2008 deve essere presentata apposita dichiarazione al Comune, entro il 31.07.2009 (e comunque non oltre il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi), utilizzando gli specifici moduli previsti dalla legge e reperibili sia in commercio che presso l'ufficio tributi.

Si ricorda comunque che, per talune variazioni, l'articolo 37, comma 53, del D.L. 4/7/06, n. 223, ha soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione (si vedano in proposito le istruzioni al modello di dichiarazione ICI per l'anno 2008)

*Per ulteriori informazioni è possibile inoltre visitare il sito del Comune ([www.comune.uzzano.it](http://www.comune.uzzano.it)), il sito dell'ANCI ([www.ancinc.it](http://www.ancinc.it)) e il sito del Ministero delle Finanze ([www.finanze.it](http://www.finanze.it)), dove sono disponibili anche informazioni di carattere generale sull'imposta, sulle modalità di pagamento e sulle aliquote.*

*Per qualsiasi chiarimento l'ufficio tributi del Comune è a disposizione nei giorni di mercoledì, giovedì e sabato dalle ore 9,00 alle 13,00 (tel. 0572 - 447726 - 447744).*