



COMUNE DI UZZANO

Provincia di Pistoia

Modello aggiornato Giugno 2011

Spett.le Comune di UZZANO
AREA TECNICA
Piazza Unità d'Italia n. 1
51010 Uzzano (PT)

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI per ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA Ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/2001 (modificato con L. n. 73/2010)

Il/la sottoscritto/a _____ nata/o a _____
Prov. (____) il _____ residente a _____ Prov. (____) in Via/Piazza
_____ num. _____ c.a.p. _____ tel./cell. _____

In qualità di:

- Proprietario/comproprietario dell'immobile;
- Legale Rappr. della Ditta _____ con sede a _____
Prov. (____) Via/Piazza _____ num. _____ c.a.p. _____
- Affittuario (*indicare dati proprietario*) Cognome e Nome _____
residente a _____ Prov. (____) Via/Piazza _____ num. _____
- Altro (*specificare*) _____;

COMUNICA

Che a partire dal giorno (*indicare data gg/mm/aa*) _____, presso l'immobile posto in
Via/Piazza _____ num. _____ individuato al Catasto Terreni/Fabbricati
(T/F) _____ al Foglio/i _____ Particella/e _____ Sub. _____, avranno inizio i
seguenti lavori/interventi per opere, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del DPR 380/2001 (*Barrare la casella
interessata*);

- Manutenzione straordinaria** (di cui all'art. 3, c.1, lett. "b" del DPR 380/2001), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici: **art. 6, comma 2, lettera "A" del DPR**; **Nel caso in cui è stata barrata la presente casella, compilare anche le pagine 3 e 4 del presente MODELLO.**
- Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro il termine non superiore a novanta giorni: **art. 6, comma 2, lettera "B" del DPR**;
- Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati: **art. 6, comma 2, lettera "C" del DPR**;
- Pannelli solari, fotovoltaici e termici**, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori di zone "A" di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444: **art. 6, comma 2, lettera "D" del DPR**; **In materia di installazioni di impianti da fonti di energia rinnovabile consultare l'art. 17 della L.R. n. 39/2005 così come modificata dall'art. 11 della L.R. n. 71/2009.**
- Aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo** delle aree pertinenziali degli edifici: **art. 6, comma 2, lettera "E" del DPR**;

Descrizione sintetica delle opere da realizzare _____

VINCOLI e TUTELE:

- L'edificio È SOGGETTO a vincoli e/o tutela** (specificare ed allegare le seguenti autorizzazioni o altri atti d'assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore) _____

- L'edificio NON È SOGGETTO a vincoli e/o tutela;**

DICHIARA

Di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti.

Data _____

Firma dell'interessato

ALLEGATI da presentare contestualmente al presente modello:

OBBLIGATORIO: Estratto catastale della zona d'intervento con individuazione dell'immobile, fotocopia di un documento valido d'identità;

FACOLTATIVO: Planimetria indicativa dei luoghi e/o degli interventi e **Documentazione Fotografica.**

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i diritti di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi del D.P.R. 445/2000.

GUIDA ALLA COMPILAZIONE:

Il presente modello (**pagina 1 e 2**), è compilato a cura dell'interessato all'intervento di cui all'art. 6 comma 2 del DPR 380/2001 **limitatamente alle lettere "B", "C", "D" ed "E"**, il quale dovrà allegare, contestualmente alla presente Comunicazione di Inizio dei Lavori, le Autorizzazioni eventualmente obbligatorie;

Nel caso in cui gli interventi da realizzare siano quelli riconducibili all'art. 6 comma 2 lettera "A", oltre alle pagine 1 e 2, dovranno essere compilate anche le restanti pagine, nelle quali saranno indicati: I dati identificativi della ditta esecutrice dei lavori oltre alla relazione tecnica ed elaborati grafici progettuali a cura di tecnico abilitato, il quale dichiara preliminarmente di non aver rapporti di dipendenza né con la ditta esecutrice, né con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che gli interventi sono conformi con gli Strumenti Urbanistici adottati e al Regolamento Edilizio vigente e che per essi la normativa statale o regionale non preveda il rilascio di titolo abilitativo.

La mancata Comunicazione dell'inizio dei lavori, ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica di cui sopra, comportano la sanzione pecuniaria di €. 258,00 (duecentocinquantesette/00). Tale sanzione è ridotta di due terzi, se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione

Parte riservata ad interventi di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** di cui all'art. 6 comma 2 lett. "A" del D.P.R. 380/2001

Il/la sottoscritto/a _____ nata/o a _____

Prov. (____) il _____ residente a _____ Prov. (____) in Via/Piazza

_____ num. _____ c.a.p. _____ tel./cell. _____

In qualità di _____

COMUNICA

- che le opere saranno eseguite in economia diretta (solo per i casi previsti dalle normative vigenti);
- Che le opere saranno appaltate alla ditta _____ con sede in Via/P.zza _____ num. _____ a _____ Prov. (____) c.a.p. _____ P.I. _____ tel. _____

Il sottoscritto si impegna, per i casi previsti dalle vigenti disposizioni, a presentare eventuali atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinques, comma 2 lettera b) del decreto legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n° 80.

Si allega: relazione tecnica corredata da elaborati progettuali e asseverazione di conformità agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo a firma di un tecnico abilitato.

Data _____

Firma dell'interessato _____

Parte riservata al tecnico abilitato per interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) D.P.R. 380/01

Il/la sottoscritto/a _____ nata/o a _____

Prov. (____) il _____ residente a _____ Prov. (____) in Via/Piazza

_____ num. _____ c.a.p. _____ tel./cell. _____

In qualità di _____ appartenente all'Albo/Ordine _____

_____ della Provincia di _____ iscritto al num. _____

con studio professionale in Via/P.zza _____ n° _____

del Comune di _____ Prov. (____) c.a.p. _____

Cod. Fisc. _____ tel./cell. _____ e-mail _____

DICHIARA

Di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti; Dichiaro inoltre di non aver rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori né con il committente.

Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare:

Il sottoscritto Tecnico Abilitato assevera

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato:

- Che le opere previste rientrano tra quelle descritte alla lettera a) comma 2 dell'art. 6 del D.P.R. 380/01;
- Che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi esistenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- Che le opere non comportano aumento delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
- Che le opere previste sono conformi alle altre normative di settore;
- Che le opere previste sono conformi alle norme igienico sanitarie;
- Che l'intervento previsto non riguarda le parti strutturali dell'edificio;

Documentazione obbligatoria da allegare in unica copia

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: Esterna;
 Interna;
- ESTRATTI PLANIMETRICI: Catastale e Regolamento Urbanistico;
- DOCUMENTAZIONE GRAFICA: Piante, Prospetti e Sezioni nello STATO ATTUALE, MODIFICATO e SOVRAPPOSTO;
- PARERI, NUOVI OSTACOLI, ATTI DI ASSENSO: (Specificare) _____

- RICEVUTA DEL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA € 60,00 (Euro sessanta/00);
- D.U.R.C.
- COPIA DEI DOCUMENTI D'IDENTITÀ;
- ULTERIORE DOCUMENTAZIONE: (Specificare) _____

Data _____

Il Progettista
(timbro e firma)
