



COMUNE DI UZZANO

Provincia di Pistoia

AREA TECNICA

EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - LL.PP. - AMBIENTE - SUAP

PROTOCOLLO

Modello aggiornato ad Ottobre 2011

Spazio riservato AREA TECNICA: NUM. PRATICA _____ FALDONE _____	Spett.le Comune di UZZANO AREA TECNICA Piazza Unità d'Italia n. 1 51010 Uzzano (PT)
--	--

ATTO D'ASSENSO

(ai sensi dell'art. 79 comma 5 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i., art. 7 comma 3 e art. 21 comma 1 del Regolamento Edilizio Comunale)

Il/la sottoscritto/a _____ nata/o a _____
Prov. (____) il _____ residente a _____ Prov. (____)
in Via/Piazza _____ num. _____ c.a.p. _____
tel./fax. _____ Cellulare _____ e_mail _____

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale, oltre che la decadenza dei benefici conseguenti conseguentemente all'accertamento di dichiarazioni non veritiere ai sensi del DPR 445/2000.

DICHIARA/NO:

- Di aver titolo legittimo alla presentazione della pratica in oggetto e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo su porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo, riportando unicamente dati, personali e di individuazione dell'immobile, veritieri, **in qualità di** (barrare la casella interessata):
 - Proprietario (nel caso di proprietà allegare l'elenco degli altri aventi titolo);
 - Legale Rappresentante della Ditta _____ con sede a _____ Prov. (____) Via/Piazza _____ num. _____
 - Altro avente titolo (specificare eventuale Atto notarico, Denuncia di successione, altro) _____
- Che l'immobile è ubicato in Via/Piazza _____ num. _____
Piano _____ individuato al Catasto Terreni Catasto Fabbricati al Foglio/i _____
Particella/e _____ Sub. _____
- Che il **progettista incaricato**, è il Sig./Sig.ra _____

La presente contenente dichiarazioni sostitutive di atto notarico ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 viene presentata già firmata pertanto, a quanto previsto dalla legge, si allega copia fotostatica di un documento di identità valido del/dei sottoscrittore/i.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS 30 GIUGNO 2003, N.196 Si informa che per le finalità di cui al presente procedimento amministrativo i dati raccolti sono trattati e archiviati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 Codice in materia di protezione dei dati personali e successive modificazioni e integrazioni.

_____, lì _____

Firma

DICHIARAZIONE A CURA DEL PROGETTISTA

Il/la sottoscritto/a _____ nata/o a _____
Prov. (____) il _____ residente a _____ Prov. (____) in Via/Piazza
_____ num. _____ c.a.p. _____ appartenente all'Albo/Ordine/Collegio
dei/degli _____ della Provincia di _____ iscritto al num.
_____ con studio professionale in Via/P.zza _____
num. _____ del Comune di _____ Prov. (____) c.a.p.
_____ Cod. Fisc. _____ P.I. _____
tel./cell. _____ e-mail (obbligatoria) _____

In qualità di professionista incaricato dal richiedente/i, le cui generalità risultano sopraindicate, per la progettazione tecnica dei lavori previsti dal presente Atto d'Assenso, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale;

DICHIARA

- **Di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti; Dichiaro inoltre di non aver rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori né con il committente;**
- **Che i dati sopraindicati sono veritieri;**
- **Che i dati di individuazione toponomastica, catastale e urbanistica del/dei fabbricato/i e/o terreno/i, oggetto d'intervento, risultano essere i seguenti:**

*** Note per la compilazione del modulo ***

Ad ogni voce deve essere data risposta, in caso contrario è discrezione dell'ufficio Comunale incaricato al controllo richiedere che lo stesso venga nuovamente prodotto integralmente compilato.

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Via/Piazza _____ num. _____ Località _____
Catasto Terreni Fabbricati al Foglio/i _____ Particella/e _____ Sub. _____
Zona di destinazione urbanistica di cui alle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) Comunali vigenti allegate al Regolamento Urbanistico (R.U.) Comunale _____
Sottozona di cui alle N.T.A. Comunali vigenti _____
Classificazione dell'edificio (art. 16 N.T.A.) _____
Destinazione d'uso attuale _____
Destinazione d'uso di progetto _____

Che quanto riportato nei grafici costituenti lo stato attuale dell'immobile in oggetto risulta conforme sia allo stato reale di fatto che ai grafici allegati all'ultimo atto amministrativo rilasciato da codesta Amministrazione come sotto indicato (barrare la casella interessata):

- Preesistente al 1967 in zona esterna ai centri abitati e zone d'espansione;
- Licenza Edilizia n° _____ del _____
- Licenza Edilizia n° _____ del _____
- Concessione Edilizia n° _____ del _____
- Concessione Edilizia n° _____ del _____
- Condono edilizio L. n. 47/1985 n° _____ del _____
- Condono edilizio L. n. 724/1994 n° _____ del _____
- Condono edilizio L. n. 53/2003 n° _____ del _____
- Accertamento di conformità art. 140 della L.R. n. 01/2005 n° _____ del _____
- Altro _____

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

1. Descrizione sommaria dell'intervento _____

(il tutto come meglio descritto nella documentazione allegata in calce al presente Atto d'Assenso, quale parte integrante e sostanziale dello stesso)

2. TIPOLOGIA DELL'ATTO D'ASSENSO: Che la tipologia dell'intervento delle suddette opere, come stabilito dall'art. 79 comma 5 della L.R.T. n. 01/2005, è riconducibile a (barrare la casella interessata):

- Esecuzione di opere interessanti beni tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- Interventi su immobili assoggettati alla disciplina di cui alla L. n. 394 del 6 Dicembre 1991 (Legge quadro sulle aree protette);
- Interventi su immobili assoggettati a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 143 del D.Lgs. n. 42/2004, oppure alle misure di salvaguardia dei Piani di Bacino di cui alla Parte III, Titolo II del D.Lgs. n. 152/2006;
- Atto d'Assenso preventivo previsto e disciplinato dagli strumenti di pianificazione territoriale oppure dagli Atti di governo del Territorio con riferimento alle zone Territoriali omogenee classificate "A" di cui al D.M. n. 1444/1968 o ad immobili giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico;

3. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO: Che la tipologia dell'intervento delle suddette opere, come stabilito dall'art. 79 della L.R.T. n. 01/2005, è riconducibile a (barrare la casella interessata):

- Interventi di cui all'art. 79, comma 1, lett. a);
- Opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli, e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere (art. 79, comma 1, lettera b);
- Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie (art. 79, comma 1, lettera c);
- Demolizione di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione (art. 79, comma 1, lettera d);
- Occupazioni di suolo per esposizioni o deposito merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso (art. 79, comma 1, lettera e);
- Ogni altra trasformazione che, in base alla LR 1/05, non sia soggetta a permesso di costruire (art. 79, comma 1, lettera f);
- Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento di volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità (art. 79, comma 2, lettera a);
- Interventi di manutenzione straordinaria, purché non comportino mutamenti della destinazione d'uso (art. 79, comma 2, lettera b);
- Interventi di restauro e risanamento conservativo (art. 79, comma 2, lettera c);
- Interventi di ristrutturazione edilizia (art. 79, comma 2, lettera d);
- Demolizione e fedele ricostruzione (art. 79, comma 2, lettera d), punto 1);
- Interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi (art. 79, comma 2, lettera d), punto 2);
- Modifiche alla sagoma finalizzata alla realizzazione di addizioni funzionali agli organismi edilizi esistenti che non configurino nuovi organismi edilizi, nei limiti del 20% del volume esistente (art. 79, comma 2, lettera d), punto 3);
- Interventi pertinenziali che non comportino la realizzazione, all'interno del resede di riferimento, di un volume aggiuntivo non superiore al 20% del volume dell'edificio principale (art. 79, comma 2, lettera e).
- Varianti al Permesso di costruire avente ad oggetto le opere e gli interventi che risultino conformi alle prescrizioni contenute nello stesso (art. 79, comma 3);
- Interventi in materia di energia da fonti rinnovabili ai sensi dell'art. 16 e 17 della L.R.T. n. 39/2005 e s.m.e.i. (specificare) _____ ;

ASSEVERA

- a. Ai sensi dell'art. 84 della L.R.T. n° 1/2005 e s.m.i., la conformità delle opere da realizzare, di cui al progetto allegato, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti;

- b. Che lo stato di fatto rappresentato, corrisponde alla realtà e all'ultimo stato legittimato;
- c. Che il progetto è conforme alle disposizioni del Codice Civile anche in relazione ai diritti di terzi e delle proprietà confinanti;

ALLEGA

Tutta la DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA in unica copia, quale parte integrante della presente dichiarazione.

_____, li _____

Firma e Timbro del Tecnico

La presentazione del presente ATTO D'ASSENSO può avvenire contestualmente alla presentazione della S.C.I.A. o PdC, i quali procedimenti devono ritenersi sospesi, fino all'ottenimento del parere favorevole da parte delle Commissioni Comunali.

Nel caso in cui le Commissioni Comunali esprimano parere favorevole al presente Atto, senza prescrizioni, e la presentazione della S.C.I.A. o PdC di cui sopra, siano avvenute senza carenze documentali, quest'ultimi titoli abilitativi si considerano attivati dal momento della notifica del parere delle Commissioni Comunali, a condizione che il predetto parere non prescriva integrazioni documentali e/o grafiche. In tal caso si ritiene attivata dal momento della presentazione dell'ultima integrazione richiesta e comunque trascorsi 20 giorni dalla presentazione del titolo abilitativo stesso.

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE IN UNICA COPIA

- 1. Documenti validi d'identità dei richiedenti e tecnici professionisti;**
- 2. Planimetria catastale con individuazione della zona d'intervento;**
- 3. Estratto dal Regolamento Urbanistico Comunale vigente;**
- 4. Documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa;**
- 5. Elaborati grafici nello stato AUTORIZZATO, MODIFICATO e SOVRAPPOSTO (in scala adeguata);**
- 6. Ricevuta del versamento dei Diritti di Segreteria pari ad € 60,00 (da effettuare c/o l'Ufficio Economato del Comune di Uzzano in contanti, oppure sul CCP n° 111518 intestato a Comune di Uzzano - Servizio Tesoreria, con causale "Diritti di Segreteria SCIA);**
- 7. Relazione tecnica dettagliata dell'intervento;**